

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SÓC SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 03 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá- chứng thư thẩm định giá số 2311176/CT-TPV ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng 226,2 m² đất (115m² đất ở và 111.2 đất vườn) tại thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00251/QSDD Do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2004. Ngày 24/6/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/8/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thị Hoa theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3409, quyền số 03-2019/TP/CC- SCC/HĐGD ngày 29/8/2018 tại Văn Phòng Công chứng Nguyễn Khôi, Hà Nội.

Giá khởi điểm: 3.506.258.544 đ (Ba tỷ năm trăm linh sáu triệu hai trăm năm mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị được tham gia đấu giá;
2. Hồ sơ năng Lực của Công ty bán đấu giá;
3. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Sóc Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà